

# Demande de versement anticipé

Enterprise \_\_\_\_\_

## Indications sur la personne assurée

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_ N° d'assurance sociale 756. \_\_\_\_\_

Rue/n° \_\_\_\_\_ NPA/lieu \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

État civil  célibataire  divorcé(e)  veuf/veuve  marié(e)  partenariat enregistréEtes-vous entièrement apte au travail, resp. au gain ?  Oui  NonAvez-vous effectué un versement anticipé au cours de ces cinq dernières années ?  Oui  NonJ'ai déjà une mise en gage en cours :  Oui  NonAvez-vous effectué un rachat facultatif dans la caisse de pension au cours de ces trois dernières années ?  Oui  Non

## Affectation du versement anticipé

 Construction d'un logement en propriété en tant que maître d'ouvrage ou dans le cadre d'un contrat d'entreprise

Annexes :

Contrat hypothécaire ou lettre d'engagement du créancier hypothécaire (le numéro d'objet et le numéro d'hypothèque doivent être visibles)

Contrat d'achat de terrain ou extrait du registre foncier

Permis de construire (si la personne assurée est le maître d'ouvrage, et à défaut, le contrat d'entreprise)

Plans de construction

Confirmation d'utilisation de la banque ou du notaire\*

 Acquisition d'un logement en propriété

Annexes :

Contrat de vente ou projet de contrat de vente (un contrat notarié doit être fourni ultérieurement)

Contrat hypothécaire ou lettre d'engagement du créancier hypothécaire (le numéro d'objet et le numéro d'hypothèque doivent être visibles)

Confirmation d'utilisation de la banque ou du notaire

Amortissement d'une hypothèque existante

Annexes :

Extrait du registre foncier (datant de moins de 12 mois)

Confirmation du créancier hypothécaire concernant la dette hypothécaire actuelle

Confirmation d'utilisation de la banque ou du notaire\*

Acquisition de parts d'une coopérative de construction et d'habitation

Annexes :

Contrat d'acquisition de parts

Règlement de la coopérative

Contrat de location

Attestation de domicile

Confirmation que le montant du versement anticipé sera remboursé en cas de vente des parts

Investissement ou rénovations/transformations avec plus-value

Annexes :

Extrait du registre foncier (datant de moins de 12 mois)

Offres des artisans, devis

Confirmation d'utilisation de la banque ou du notaire\*

Indication du compte de rénovation (compte bloqué)

Transfert d'un versement anticipé existant vers un nouvel objet

Annexes :

Contrat de vente du bien précédent ou projet de contrat de vente (un contrat notarié doit être fourni ultérieurement)

Contrat de vente du nouveau bien ou projet de contrat de vente (un contrat notarié doit être fourni ultérieurement)

Attestation d'affectation de la banque ou du notaire

\* La confirmation d'affectation de la banque ou du notaire doit comporter les éléments suivants : Confirmation de l'utilisation selon la LPP, affectation, confirmation du compte de versement bloqué (IBAN), engagement au remboursement en cas de non-réalisation, confirmation du montant et de la date de versement.

### Informations sur le versement anticipé

Je demande le versement anticipé à hauteur

du montant maximal possible

du montant de CHF

Date du transfert de propriété

Date de paiement souhaitée

---

---

---

### Informations sur les rapports de propriété

Propriété individuelle

Copropriété à \_\_\_\_\_ %.

Propriété commune

### Coordonnées du compte bancaire ou postal

(veuillez joindre un bulletin de versement)

Nom de la banque \_\_\_\_\_

N° de clearing \_\_\_\_\_ Compte bancaire/CP \_\_\_\_\_

Titulaire du compte \_\_\_\_\_

### Office du registre foncier compétent

Office du registre foncier \_\_\_\_\_ NPA/lieu \_\_\_\_\_

N° du registre foncier \_\_\_\_\_ N° de la parcelle \_\_\_\_\_

### Remarques/précisions

---

---

---

Pour les assurés mariés, en partenariat enregistré ou en partenariat de vie (ce dernier selon l'art. 23 du règlement de prévoyance), il faut la signature légalisée du partenaire. La légalisation doit être effectuée sur ce formulaire et peut être obtenue auprès de la commune de résidence ou chez le notaire.

Les assurés célibataires, divorcés ou veufs doivent fournir un certificat d'état civil récent (datant de moins de trois mois). Celui-ci peut être demandé à l'office de l'état civil compétent.

Je confirme par la présente avoir lu et pris connaissance de l'aide-mémoire relatif au versement anticipé et que le versement anticipé est destiné à financer un logement que j'occuperai moi-même.

Je suis conscient(e) que je ne peux pas payer la dette fiscale résultant du versement anticipé avec le montant retiré.

En outre, je donne mon consentement pour que la Swisscanto 1e Fondation Collective fasse la demande d'inscription au registre foncier. Je supporte les frais d'inscription et de radiation de la restriction du droit d'aliénation.

---

Lieu, date

---

Signature de la personne assurée

---

Signature du conjoint/partenaire enregistré/partenaire de vie

---

Signature de la personne en charge de la légalisation

Swisscanto 1e Fondation Collective  
Bureau  
Case postale  
8152 Glattbrugg  
043 210 19 01  
1e@pfs.ch